МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ПРИКАЗ

«10» декабря 20 25 г. № 737

г. Архангельск

О размере платы за общежитие

На основании решения экономического совета № 13 от 25.11.2025 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 01.01.2026 г. действие приказов № 519 от 04.12.2023 г., № 396 от 26.09.2024 г., № 559 от 25.12.2024 г.
2. Установить с 01.01.2026 г. размер платы за проживание в общежитиях и хостелах ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России для обучающихся согласно Приложению № 1.
3. Предоставить льготы по оплате за проживание в общежитиях следующим категориям обучающихся:
- освободить от оплаты за общежитие председателя студенческого совета общежития и сотрудников студенческого отряда охраны правопорядка в общежитии;
- установить стоимость проживания старосте этажа в общежитии 50 % от стоимости проживания, старосте этажа в общежитии (иностранный студент) 70 % от стоимости проживания.
3. Утвердить расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения в общежитиях и хостелах ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России согласно Приложению № 2.
4. Утвердить прейскурант на дополнительные (платные) услуги, оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях и хостелах ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России согласно Приложению № 3.
5. Директору студенческого жилищного комплекса А.А. Усову совместно с председателем профкома студентов Е.Ю. Зеленковой и председателем совета обучающихся А.А. Васильевым довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях и хостелах ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России, содержание настоящего приказа.
6. Начальнику отдела информационно-технического сопровождения А.А. Яценко в срок до 01.01.2026 г. обеспечить размещение данного приказа на официальном сайте ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России в соответствующем разделе.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. ректора Н.А. Былова

Антуфьева Н.В.
(8182) 20-71-11

Приложение № 1
к приказу от "10" декабря 2025 г. № 737

Размер платы за проживание в общежитиях и хостелах
ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России

№	Категория	Размер платы (руб.)	Примечание
1.	**Обучающиеся за счет средств федерального бюджета**		
1.1	Студенты (очной формы обучения), в т.ч. отделение среднего профессионального образования; студенты, путешествующие по России в период каникул	611	За одного нанимателя в месяц
1.2	1. Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя	Бесплатно	
	2. Студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства		
	3. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне		
	4. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий		
	5. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"	Бесплатно	
	6. Студенты, получившие государственную социальную помощь		
	7. Граждане, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, граждане, проходящие (проходившие) военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики,	Бесплатно	

	Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящиеся (находившиеся) на указанных территориях служащие (работники) правоохранительных органов Российской Федерации, граждане, выполняющие (выполнявшие) служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях		
	8. Дети лиц, указанных в подпункте 7 пункта 1.2 настоящего приложения	Бесплатно	
	9. Студенты, вынужденно покинувшие территории Курской и Белгородской областей в связи с чрезвычайной ситуацией	Бесплатно	
1.3	Студенты заочного отделения	353	За одного нанимателя в сутки
1.4	Аспиранты	611	За одного нанимателя в месяц
1.5	Ординаторы, докторанты, магистранты		
1.6	Слушатели ЦДПО	799	За одного нанимателя в сутки
1.7	Дети студентов, магистрантов, аспирантов, ординаторов, докторантов	611	За одного нанимателя в месяц
2.	**Обучающиеся с полным возмещением затрат**		
2.1	Студенты (очной формы обучения), в т. ч. отделение среднего профессионального образования	797	За одного нанимателя в месяц
2.2	Аспиранты		
2.3	Ординаторы, докторанты, магистранты		
2.4	Слушатели подготовительного отделения	155	За одного нанимателя в сутки
2.5	Слушатели ЦДПО	799	За одного нанимателя в сутки
2.6	Студенты заочного отделения	353	За одного нанимателя в сутки
2.7	Иностранные студенты, проживающие в общежитиях № 1, 2, 3	4 018	За одного нанимателя в месяц
2.8	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 1, по адресу: наб. Северной Двины, 139	3 000	За одного нанимателя в месяц
2.9	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 2, по адресу: Набережная Северной Двины, дом 139, корпус 2	3 500	За одного нанимателя в месяц
2.10	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по	12 800	За одного нанимателя в

	адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, одноместная комната с кухней		месяц
2.11	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, одноместная комната без кухни	10 300	За одного нанимателя в месяц
2.12	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, двухместная комната с кухней	11 700	За одного нанимателя в месяц
2.13	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, двухместная комната без кухни и санузла	9 300	За одного нанимателя в месяц
2.14	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, трехместная комната с кухней	10 600	За одного нанимателя в месяц
2.15	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, трехместная комната без кухни и санузла	8 800	За одного нанимателя в месяц
2.16	Дети студентов, магистрантов, аспирантов, ординаторов, докторантов	797	За одного нанимателя в месяц
3.	**Прочие категории**		
3.1	Члены семей студентов, аспирантов, ординаторов, докторантов, не обучающиеся в СГМУ (кроме детей)	2 367	За одного нанимателя в месяц
3.2	Абитуриенты	597	За одного нанимателя в сутки
3.3	Сопровождающие абитуриентов	646	За одного нанимателя в сутки

Приложение № 2
к приказу от "10" декабря 2025 г. № 737

Расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения в общежитиях ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России

Наименование коммунальных услуг	Сумма затрат, руб./год
Холодное водоснабжение	4 094 793,00
Водоотведение	3 711 728,00
Горячее водоснабжение и отопление	10 115 019,00
Электроэнергия	5 366 837,00
ИТОГО	**23 288 377,00**

Общая жилая площадь общежитий ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России - **18 912,50 м^2.**

Норматив платы за наем в Октябрьском округе г. Архангельска составляет **24,95 руб**. за 1 кв.м. в месяц (Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.11.2017 N 1367 (ред. от 09.12.2024) "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)")

Норматив жилой площади на 1 койко-место – **6 м^2** (ст. 105 ЖК РФ, нормы СанПиН N 42-121-4719-88)

Расчет затрат на 1 койко-место:

1. Плата за наем = 24,95 руб./ м^2 * 6 м^2 = **149,70 руб. мес.**
2. Плата за коммунальные услуги:

Наименование коммунальных услуг	Размер платы (руб./мес.)	Расчет
Холодное водоснабжение	108,26	4 094 793,00 руб. / 18 912,50 м^2 / 12 мес.* 6 м^2
Водоотведение	98,13	3 711 728,00 руб. / 18 912,50 м^2 / 12 мес. * 6 м^2
Горячее водоснабжение и отопление	267,42	10 115 019,00 руб. / 18 912,50 м^2 / 12 мес. * 6 м^2
Электроэнергия	141,89	5 366 837,00 руб. / 18 912,50 м^2 / 12 мес. * 6 м^2
Итого	**615,70**	

Согласно приказу Минздрава России от 25.12.2014 N 905н "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации" плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) устанавливается с учетом коэффициента для общежитий гостиничного и секционного типов – **0,75**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" при определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

не более **0,9** стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

не более **0,5** стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более **1,0** стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Наименование коммунальных услуг	**Размер платы (руб. мес.)**	**Коэффициент**	**Размер платы с учетом коэффициента (руб. мес.)**
Холодное водоснабжение	108,26	1,0	108,26
Водоотведение	98,13	1,0	98,13
Горячее водоснабжение и отопление	267,42	0,5	133,71
Электроэнергия	141,89	0,9	127,70
Итого	**615,70**	X	**467,80**

3. Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО):

- Тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО 468,67 руб./куб.м. (Постановление Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20.12.2024 N 72-п/32 (ред. от 03.06.2025) "Об установлении на 2025 год предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую ООО "ЭкоИнтегратор" на территории Архангельской области");

- норматив накопления ТКО 0,8 куб.м/год (Постановление Минлеспрома АО от 24.03.2022 N 5п (ред. от 07.11.2023) "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области).
Стоимость вывоза ТКО в месяц = 468,67 * 0,8 / 12 мес. = **31,24** руб.

4. Т.о. плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения:

- обучающихся за счет средств бюджета = **149,70*0,75 + 467,80 + 31,24 = с округл. 611,00 руб. месяц;**

обучающихся с полным возмещением затрат = **149,70 + 615,70 + 31,24 = с округл. 797,00 руб. месяц.**

Приложение № 3
к приказу от "10" декабря 2025 г. № 737

ПРЕЙСКУРАНТ

на дополнительные платные услуги,

оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях и хостелах ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России

Наименование услуги	Цена, руб.
Пользование личными энергоемкими электроприборами (возмещение затрат университета на электроэнергию)	**180,00** рублей в месяц с человека
Пользование стиральными машинами в постирочной общежития (без учета стирального порошка)	**197,00** рублей в месяц с человека
Пользование личными стиральными машинами (в семейных комнатах, студентам, имеющим детей (по списку дирекции СЖК))	**162,00** рублей в месяц с человека